

CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII

MODEL

Contract de lucrări

nr. _____ data _____

1. Părțile contractante

Între autoritatea contractantă :

Ocolul Silvic Cormaia Anies R.A., cu sediul in localitatea Singeorz-Bai, str. Somesului, nr.3, jud. Bistrita-Nasaud, cod fiscal RO 160675465, inregistrata la Registrul Comertului cu nr J06/363/2009, reprezentata prin sef ocol dr. ing. Pop Mihai Marius, în calitate de Beneficiar,

și

Societatea Comerciala _____ cu sediul în _____, nr. _____, inregistrata la Registrul Comertului cu _____, cod fiscal _____, reprezentată prin _____, avand CI _____ seria _____, CNP _____, in calitate de Prestator,

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. *contract* – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. *achizitor și executant* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. *prețul contractului* - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. *amplasamentul lucrării* - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți. f. zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să întrețină lucrarea „Refacerea potențialului forestier afectat de calamități naturale la Composesoratul Joseni”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul de lei, pentru execuția, finalizarea și întreținerea lucrării „Refacerea potențialului forestier afectat de calamități naturale la Composesoratul Joseni”.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor din fonduri PNRR, conform graficului de plăți, este delei, la care se adaugă TVAlei.

5.2 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor din bugetul de Stat, conform graficului de plăți, este delei, la care se adaugă TVAlei.

6. Durata contractului

6.1 Durata prezentului contract este până la încheierea stării de masiv a plantației, stabilită în proiectul tehnic.

6.2 Prezentul contract încetează să producă efecte după încheierea stării de masiv a plantației. 6.2 Prezentul contract se va înceta cel târziu la data de 31.12.2029.

7. Executarea contractului

Executarea contractului începe după emiterea ordinului de incepere și predarea amplasamentului, la data de

8. Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

- a) proiectul tehnic de execuție avizat
- b) caietul de sarcini
- c) propunerea tehnică și propunerea financiară
- d) graficul de execuție
- e) acte adiționale dacă există.

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1 Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauză, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora.

9.3 Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile principale ale executantului

10.1 Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

10.2 Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.3 Executantul are obligația de a prezenta achizitorului graficul de plăți, respectiv sumele necesare pentru fiecare an calendaristic de execuție, în momentul în care achizitorul solicită acest lucru.

10.4 Executantul are obligația de a executa toate lucrările prevăzute în proiectul tehnic de execuție și întocmai cum aceste lucrări sunt prevăzute în proiect și în caietul de sarcini, de a respecta normele tehnice în vigoare referitoare la execuția acestor lucrări și perioadele optime prevăzute pentru efectuarea fiecărei lucrări.

10.5 Executantul are obligația de a solicita în scris recepția lucrărilor cu cel puțin 5 zile înainte și de a participa la aceste recepții.

10.6 Executantul are obligația de a asigura personalul tehnic de specialitate considerat strict necesar pentru coordonarea lucrărilor, respectiv persoana atestată pentru executarea de lucrări de îmbunătățiri funciare în domeniul silvic.

10.7 Executantul are obligația de a utiliza pentru lucrările de împădurire numai material forestier de reproducere (puieți) certificat, obținut din surse aprobate și însoțit de certificat de identitate.

Executantul va prezenta certificatul de identitate al puișilor la recepția lucrărilor de împădurire.

10.8 Executantul trebuie să fie atestat pentru executarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare în domeniul silvic pe toată durata de aplicabilitate a contractului.

10.9 Executantul are obligația de a respecta normele privind protecția muncii, protecția mediului și prevenirea și stingerea incendiilor.

10.10 Executantul are obligația de a asigura paza lucrărilor în perimetrele de ameliorare, conform proiectului tehnic, pe toată durata de aplicabilitate a contractului, răspunzând pentru daunele provocate acestor lucrări în această perioadă. În acest sens va prezenta contractele de muncă ale persoanelor angajate pentru paza perimetrelor de ameliorare și actul de predare în gestiune. Fac excepție daunele produse de fenomene meteorologice periculoase și alți factori vătămători prevăzuți în Ordinul nr. 766/2007, caz în care răspunderea pentru aceste daune nu cade în sarcina executantului.

10.11 Executantul are obligația ca înainte de începerea lucrărilor să delimiteze perimetrele de ameliorare cu borne din beton amplasate la colțurile acestora. În acest sens executantul va beneficia de sprijin tehnic din partea proiectantului lucrărilor.

10.12 Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

11. Obligațiile achizitorului

11.1 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

11.2 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate.

11.3 Achizitorul este obligat să participe la recepția lucrărilor, la solicitarea executantului.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 În cazul în care executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului – 0,3 % din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere.

12.2 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către executant, dă dreptul achizitorului de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului fără TVA, care se poate constitui prin depunerea sumei într-un cont bancar sau prin rețineri succesive din valorile facturilor emise de executant. Contul de garanție de bună execuție va fi închis pentru furnizor și deschis pentru achizitor pe toată perioada de garanție, până la semnarea procesului-verbal de recepție finală.

13.2 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.3 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la executarea obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Garanția de bună execuție se restituie:

a) după efectuarea controlului anual la sfârșitul fiecărei an calendaristic, dacă pierderile de puieți se încadrează în limitele de toleranță admise de normele tehnice în vigoare, în anul respectiv se poate restitui 90% din contravaloarea lucrărilor executate, dacă achizitorul nu a ridicat până la aceea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

b) 10% la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza Procesului Verbal de recepție finală.

14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1 (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la data intrării în vigoare a contractului.

14.1 (2) Executantul trebuie să notifice achizitorului data începerii efective a lucrărilor.

14.2 Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la termenul stabilit.

14.3 Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție.

14.4 Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu normele tehnice și cu obligațiile asumate prin contract.

15. Întârzierea și sistarea lucrărilor

15.1 În cazul în care condițiile climaterice excepțional de nefavorabile sau oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

15.2 Achizitorul are dreptul de a sista desfășurarea lucrărilor dacă constată că execuția acestora nu este conformă cu normele tehnice sau nivelul calitativ este necorespunzător.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1 Ansamblul lucrărilor, prevăzut a fi finalizat în termenul stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2 La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

16.3 Pe baza situațiilor de lucrări întocmite și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.4 Executantul va întocmi situațiile de lucrări, utilizând prețurile din devizul ofertă, iar aceste situații vor fi avizate de către persoana atestată pentru executarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare în domeniul silvic, aceasta purtând întreaga responsabilitate pentru întocmirea acestora.

16.5 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.6 Pe parcursul derulării contractului se vor efectua recepții parțiale a lucrărilor iar recepția finală a acestora se va efectua la realizarea stării de masiv a plantației definite conform normelor tehnice silvice.

17. Modalități de plată

17.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 5 zile lucrătoare de la data recepției parțiale/finale, în baza facturilor emise de către executant. Plățile se vor efectua în lei.

17.2 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției.

17.3 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

18. Ajustarea pretului contractului

18.1 Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

19. Amendamente

19.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19.2 Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

20. Subcontractanți

20.1. Dacă este cazul, executantul are obligația să notifice achizitorul cu privire la introducerea/schimbarea subcontractanților.

20.2 Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care subcontractantul îndeplinește partea subcontractată din contract.

21. Cesiunea

Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

23. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România. Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

Contractant,

Operator economic,
.....
(denumirea/numele)

GRAFIC DE EXECUTIE A LUCRARI

Nr. crt.	Grupa de obiecte/ denumirea obiectului	Anul I			Luna	Anul n
		1	2	3		
0	Organizare de santier					
1	Obiectul 01: Împăduriri					
1.1	Curatire terenului in vederea impaduririi					
1.2	Adunat pietre					
1.3	Impaduriri propriu-zise					
2	Obiectul 02: Paza și amenajarea teritoriului					
2.1	Confectionare și plantare borne amenajistice					
2.2	Confectionare și plantare borne de control					
2.3	Împrejmuire sârmă ghimpată					

Achizitor,
.....
(semnatura autorizata)

Executant,
.....
(semnatura autorizata)